

■勉強会での主な質問、意見とその回答

権利者の皆さまからの主な質問・意見	事務局からの回答
<p>○区画整理事業のスケジュール</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>区画整理事業のスケジュールを把握できないと、個別の建築の事業計画が立てられない。大まかにでもスケジュールを示して欲しい。</li> <li>使用収益開始時期は一年位前には通知が欲しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在は都市計画道路の整備を進めており、整備が終わった場所から周辺の宅地整備を進めます。移転の交渉など個別の事情があるため、具体的にスケジュールを示すことができません(個別相談は受付けています)。</li> <li>都計道浦和岩槻線は、平成22年度完成、事業全体は25年度完成を目標に進めています。</li> <li>宅地整備に入る前に、ガス、水道、下水道の供給処理施設の位置確認アンケートを皆様にお願ひしています。アンケート後、使用収益開始までの期間を具体的にお答えすることはできませんが、使用収益開始の目安としてください。</li> </ul>
<p>○今後の取組みについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ウイングシティのまちを業者等へPRする意味でもホームページをもう少し活用して欲しい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市再生機構のホームページでは販売物件の情報を掲示しています。埼玉県、さいたま市のホームページにも地区情報を掲載しています。ホームページの有効活用は今後検討します。</li> </ul>
<p>○公共施設等について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地区に文教施設を整備する計画はないか。</li> <li>行政の出先機関、出張所、交流館等の整備予定はないか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>浦和東部第二地区では、小学校2校、中学校1校が予定されています。ただし、建設時期等については現在検討中です。</li> <li>行政施設等の具体的な整備計画はありません。美園支所が老朽化していることもあり、地域の公共施設の再配置等の検討を進めております。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>調節池はどのように整備されるのか。緑化の検討はされているのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>調節池は、埼玉県が綾瀬川の総合治水対策として整備します。財政状況が厳しいことから、治水機能を主目的に整備が検討されています。</li> </ul>
<p>○屋外広告物について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>屋外広告物条例の罰則を知りたい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>条例において、懲役や罰金が科せられることが示されています。(下欄参照)</li> </ul>
<p>○ゴミ置き場について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>新規開発された戸建住宅のゴミ置き場が破損してしまい、自治会にその補修費を求められている。市で管理等を引き受けてくれないか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ゴミ置き場を行政で管理することは困難であると考えます。</li> </ul>